

**COMUNE DI TRIBIANO**  
Provincia di Milano

-----

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**1° LOTTO FUNZIONALE**  
Lavori di costruzione nuova piazza del Municipio

**RELAZIONE TECNICA**

## **RELAZIONE TECNICA**

*Il Comune di Tribiano, a seguito della costruzione della nuova sede municipale intende realizzare, nelle aree antistanti la medesima, una nuova piazza pedonale a servizio della cittadinanza.*

*Al fine di consentire l'attuazione di tale importante infrastruttura l'Amministrazione Comunale di Tribiano, ha dato incarico a questo ufficio tecnico di predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva in conformità a quanto previsto dal vigente codice dei contratti in ordine alle prioritarie modalità di progettazione da adottarsi.*

*L'area da sistemare è quella compresa tra via Liberazione e via Monte Grappa attualmente solo inghiaziata e utilizzata come parcheggio.*

*L'edificio di recente costruzione che ospita la sede municipale, sito sul lato Est della piazza, è l'elemento architettonico preponderante rispetto ad un edificio esistente più distante e separato da strade veicolari esistenti.*

*Altro elemento architettonicamente rilevante è rappresentato da due silos in cemento, persistenza architettonica della precedente destinazione rurale del comparto, un tempo annesso alla vicina cascina Castellina ora dismessa.*

*Obiettivo prioritario del progetto è divenuta quindi la valorizzazione dell'edificio municipale a cui si è cercato di dare la massima centralità visiva liberando la piazza da superfetazioni murarie, marciapiedi e pavimentazioni in cemento incoerenti con tale obiettivo attribuendo nel contempo un ruolo di quinta architettonica ai due silos ubicati in fregio Sud-Est il cui restauro conservativo dovrà essere oggetto di ulteriore separato intervento.*

*Sempre in tale ottica si è preferito creare un vasto spazio pedonale pavimentato in pietra libero da strutture verticali e con disegno della pavimentazione prospetticamente incentrato verso il fabbricato comunale.*

*Sulla scorta di tale indirizzo progettuale il piazzale è stato articolato su un unico piano e pavimentato con pietra naturale, cubetti di beola grigia del Piemonte e lastre di serizzo d'Antigorio.*

*L'andamento planimetrico si sviluppa con una parte adibita a manifestazioni ed un'altra, vicino ai silos della vecchia cascina che invece verrà piantumata e ombreggiata..*

*Si è optato per un unico piano di pavimentazione al fine di eliminare le barriere architettoniche privilegiando il disegno o della pavimentazione previsto a raggiera con fasce di serizzo a scandire gli spazi pavimentati in cubetti di beola.*

*Tutti gli elementi verticali quali lampioni, monumento ai caduti, pennoni bandiere, alberature e strutture ombreggianti, sono stati mantenuti in posizione periferica rispetto all'ampio spazio semicircolare centrale precedentemente descritto.*

*Nel 1° lotto, al fine di rendere immediatamente fruibili gli spazi e funzionale il lotto, è stata anche prevista la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione da realizzare con lampioni di design in acciaio corten che ben si armonizzano con il vicino monumento all'arma dei carabinieri dello stesso materiale.*

*Verranno anche realizzate le predisposizioni per la fontana, il monumento ai caduti e le aiuole per l'alberatura cordonate in granito.*

*Competeranno invece al 2° lotto funzionale l'arredo urbano che prevede oltre a panchine e cestini di design anche la realizzazione di una fontana in ceppo, dei citati pergolati ombreggianti in ferro corten, le alberature con sistemazioni a verde, il tratto di marciapiede di via Liberazione e un nuovo monumento ai caduti, copia fedele di quello esistente presso il vecchio municipio.*

*Il tempo di realizzazione, tenuto conto della non particolare difficoltà delle soluzioni costruttive utilizzate, è stato fissato in 180 giorni naturali, consecutivi e continui da computarsi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.*

*Il presente progetto definitivo risulta composto dei seguenti elaborati:*

- A - relazione tecnica*
- B - computo metrico estimativo*
- C - capitolato speciale d'appalto*
- D - Quadro economico*
- E - Cronoprogramma*
- F - Descrizione particolareggiata dei lavori*
- G - tavole di progetto*

*IL PROGETTISTA E D.L.*

---